

KR G. 0007. 32. 2024

**UCHWAŁA NR V/32/2024  
RADY GMINY W FAŁKOWIE**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust.2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145) uchwała się co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości o powierzchni 0,2911 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Czermno, gm. Fałków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1140/5 dla której Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą KII1K/00058757/8 stanowiącej własność Gminy Fałków, z zastosowaniem 45% bonifikaty od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, celem poprawy zagospodarowania przestrzennego dla działek 1093, 1092/2, 1092/3, 1140/3, 1140/4, stanowiących własność nabywców Marioli i Henryka małż. Koniecznych.

**§ 2**

Traci moc uchwała Rady Gminy w Fałkowie Nr LIII/385/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1140/5 położonej w obrębie geodezyjnym Czermno.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fałków.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Piotr Gonerka*  
Piotr Gonerka

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Fałków położonej w obrębie geodezyjnym Czermno, opisywanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1140/5 o powierzchni 0,2911 ha z udzieleniem bonifikaty w wysokości 45% od wartości wynikającej z operatu szacunkowego.

Stosownie do art. 37 ust 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej z możliwością udzielenia bonifikaty jeżeli zbywana jest osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Właściciele nieruchomości przyległych t.j. działek nr: 1093, 1140/3, 1140/4, 1092/2, 1092/3, Państwo Mariola i Henryk małż. Konieczni na działce 1140/3 prowadzą działalność leczniczą (ośrodek zdrowia, centrum rehabilitacyjne), a zakup działki 1140/5 przyczyni się do poprawy zagospodarowania przestrzennego terenu stanowiącego ich własność, a szczególnie na przedmiotową działalność poprzez poprawę układu komunikacyjnego, nowe miejsca parkingowe, polepszy standard obsługi mieszkańców i pacjentów oraz stworzy jednolity zwarty kompleks usługowy, ponadto działka ze względu na kształt jaki posiada nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania, w związku z powyższym spełnia warunki do zbycia w trybie bezprzetargowym.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Piotr Gonerka*  
Piotr Gonerka